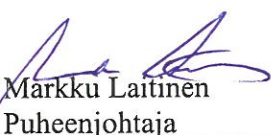


KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS

Aika Torstai 24.9.2026 klo 15.00

Paikka Seurakuntatalo

Osallistujat	Läsnä	Poissa
Laitinen Markku, puheenjohtaja	x	
Manninen Antero, varapuheenjohtaja	x	
Hyvärinen Raimo	x	
Hyvönen Teija		x
Häkkinen Pekka	x saapui kokoukseen klo 15.38 § 19 aikana	
Jormakka Erkki		x
Karjalainen Salme	x	
Kärkkäinen Marjaana	x	
Mäkinen Ilpo	x	
Oksanen Katriina	x	
Pietiläinen Tarja	x	
Pöyhönen Esko	x	
Rossi Pekka	x	
Skantz Pirjo		x
Muut osallistujat		
Suvi-Orvokki Kunnasto, kirkkoherra		
Gyldén Rauni, vs. talouspäällikkö, sihteeri		

Käsiteltävät asiat	§§ 15–20	Sivut 1–5
Allekirjoitukset	 Markku Laitinen Puheenjohtaja	 Rauni Gylden Sihteeri
Pöytäkirjan tarkastus	Hankasalmi 24.9.2026  	
Puheenjohtaja	Pöytäkirjan tarkastaja	Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Hankasalmen seurakunnan kotisivuilla, www.hankasalmen.seurakunta.fi	
Todistaa		
Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa Hankasalmen seurakunnan kirkkoherranvirastossa		

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

15. § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15.00. Kirkkoherra piti alkuhartauden.

16. § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Selvitys:

Valtuutetuille on toimitettu kokouksen esityslista sähköisesti 16.9.2026
Kokouksesta ilmoitettiin Hankasalmen Sanomissa 17.9.2026.

Puheenjohtajan esitys:

Todetaan läsnäolijat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kokous on laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

17. § Pöytäkirjantarkastajien valinta ja pöytäkirjan nähtävillä olo

Selvitys:

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Esitys:

Puheenjohtaja	Pöytäkirjan tarkastaja	Pöytäkirjan tarkastaja
---------------	------------------------	------------------------

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Aakkosjärjestyksen mukaan vuorossa ovat Oksanen Katriina ja Pietiläinen Tarja, varalla Pöyhönen Esko.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan 25.9.2026 mennessä. Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä seurakunnan kotisivuilla, www.hankasalmenseurakuntakunta.fi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

18. § Työjärjestyksen hyväksyminen

Selvitys:

Asiat otetaan esille esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Esitys:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

19. § Kiinteistön Itälahti 77-415-3-19 ostotarjouksen käsittely

Liite (Salainen)

KN 7/15.9.2026, § 96

Selvitys:

Seurakunnalle on saapunut 3.9.2026 päivätty ostotarjous seurakunnan omistamasta kiinteistöstä, Itälahti, joka sijaitsee osoitteessa Ysitie 2100, 41520 Hankasalmi, (kiinteistötunnus 77-415-3-19). Tarjouksen on jättänyt Stranden Ville Veikko. Tarjottu kauppahinta on 35 000,00 €.

Kyseinen kiinteistö on tullut seurakunnan omistukseen 2023 Helena Valkosen tekemän testamentin perusteella. Testamentissa ei ole asetettu rajoituksia kiinteistön edelleenluovutukselle.

Testamentissa on määrätty, että lahjoitettu omaisuus tai siitä saatavat varat on käytettävä diakoniatyöhön, hankasalmelaisten vanhusten ja vammaisten hyväksi. Kiinteistö on tällä hetkellä tyhjillään, ja sen ylläpito aiheuttaa seurakunnalle vuosittain kiinteistön ylläpitoon liittyviä kustannuksia.

Puheenjohtaja	Pöytäkirjan tarkastaja	Pöytäkirjan tarkastaja
---------------	------------------------	------------------------

Esitys:

Kirkkoneuvosto päättää

1. Merkitä tiedoksi saadun ostotarjouksen sekä selvityksen testamentin ehdoista.
2. Esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Stranden Ville Veikon tekemän ostotarjouksen 35 000,00 € kiinteistöstä Itälahti (77-415-3-19).
3. Esittää kirkkovaltuustolle, että myynnistä saatavat nettotulot osoitetaan testamentin määräyksen mukaisesti Helena Valkosen testamenttirahaston kautta diakoniatyöhön, hankasalmelaisten vanhusten ja vammaisten hyväksi.
4. Oikeuttaa kirkkoherran ja vs. talouspäällikön allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 24.9.2026

Esitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kirkkovaltuusto

1. merkitsee tiedoksi saadun ostotarjouksen sekä selvityksen testamentin ehdoista;
2. hyväksyy Stranden Ville Veikon tekemän 35 000,00 euron ostotarjouksen kiinteistöstä Itälahti (77-415-3-19);
3. päättää, että myynnistä saatavat nettotulot osoitetaan testamentin määräyksen mukaisesti Helena Valkosen testamenttirahaston kautta diakoniatyöhön hankasalmelaisten vanhusten ja vammaisten hyväksi; sekä
4. oikeuttaa kirkkoherran ja vs. talouspäällikön allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös:

Kirkkovaltuusto hyväksyi kirkkoneuvoston esityksen kohtien 1, 3 ja 4 osalta. Kohta 2 hyväksyttiin yksimielisesti Esko Pöyhösen tekemän muutosesityksen mukaisesti seuraavasti:

2. hyväksyy Stranden Ville Veikon tekemän määräälan ostotarjouksen tilasta Itälahti (77-415-3-19) hintaan 35 000 €. Määräalan pinta-ala on n. 2.98 ha liitteenä 1 olevan ohjeellisen kartan mukaisesti.

Lisäksi kaupanvahvistuskuluista vastaa myyjä ja ostaja 50/50.

Muista kaupan kohteesta aiheutuvista maksuista ja kustannuksista vastaa ostaja.

Puheenjohtaja	Pöytäkirjan tarkastaja	Pöytäkirjan tarkastaja
---------------	------------------------	------------------------

Liitteenä myynti-ilmoitus 2.

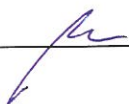
LAVA: Asialla ei ole suoria lapsivaikutuksia.

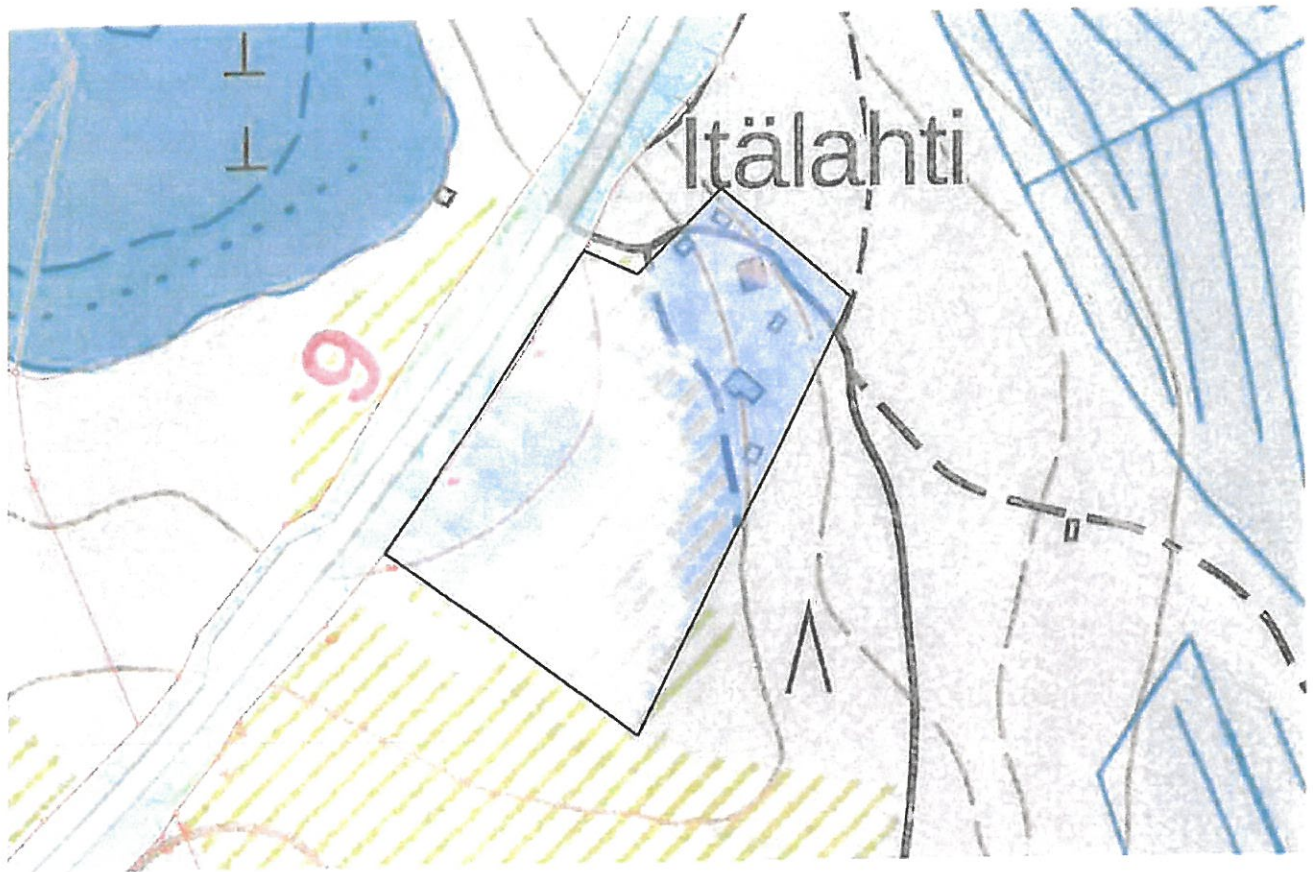
Päätös:

20. § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.05 ja liitti oikaisuvaatimusohjeen pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja	Pöytäkirjan tarkastaja	Pöytäkirjan tarkastaja
---------------	------------------------	------------------------







MYYNTI-ILMOITUS

55 000 €92 m²

Ysitie 2100, Armisvesi, Hankasalmi4h, k, 2 vh, pukuh, ph, s, erill. wc

Perustiedot

Sijainti

Ysitie 2100, 41520 Hankasalmi

Kaupunginosa

Armisvesi

Kohdenumero

610853

Kerroksia

1

Asuinpinta-ala

92 m²

Tontin pinta-ala

2,98 ha

Kokonaispinta-ala

92 m²

Pinta-alojen lisätiedot

Leimatun rakennuslupapiirustuksen mukainen kerrosala on 110 m²

Huoneiston kokoonpano

4h, k, 2 vh, pukuh, ph, s, erill. wc

Huoneita

4

Kunto

Tyydyttävä

Lisätietoa vapautumisesta

Heti

Keittiön varusteet

Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, liesituuletin, leivinuuni, kaapistot, kiinteät valaisimet. Puuliesi

Parveke

Ei

Kylpyhuoneen varusteet

Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit wc:ssa, pesukoneliitäntä ph:ssa, lattialämmitys kosteissa tiloissa, kiinteät valaisimet.

Säilytystilat

Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnossa sauna

Kyllä

Asumistyyppi

Omistus

Kohde on

Kiinteistö

Kiinteistötunnus

77-415-3-19

Ensiesittelyssä

Ei

Postitoimipaikka

HANKASALMI

Hinta

Myyntihinta

55 000 €

Muut maksut

Muut kustannukset

Sähkö: Kokonaiskulutus 6775 kWh/v. Vesi ja jätevesi: Kulutuksen mukaan, Nälkämäen vesihuolto-osuuskunta. Puhtaanapito: Erillisen sopimuksen mukaan, Meine Oy. Kiinteistövero: 261,30 € (koko kiinteistö) / 2024. . Sähkön osalta kokonaiskustannus 2024 ollut n. 1.400 €. Kiinteistö on ollut tyhjillään/käyttämättömänä. Päärakennuksessa on lämmitys ollut koko ajan päällä.

Kiinteistövero

261,30 € (koko kiinteistö) / 2024

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde

Ei

Rakennuksen tyyppi

Omakotitalo

Rakennusvuosi

1985

Rakennuksen käyttöönottovuosi

1985

Kerroksia

1

Rakennusmateriaali

Puu. Tiiliverhous

Kattomateriaali

Pelti

Kattotyyppi

Harja

Kunnallistekniikka

Vesijohto: Vesiosuuskunta. Viemäröinti: Vesiosuuskunta. Nälkämäen vesihuolto-osuuskunnan osakas.

Tontin koko

2,98 ha

Kaavoitustiedot

Hankasalmen kunta, kaavoitus

Kaavatilanne

Kaavoittamaton, Rakennuslupa myönnetty 22.5.1985. Myytävä pihapiiri kuuluu kaava-alueen ulkopuolelle

Liikenneyhteydet

Linja-auto

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaan. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alalta

Lämmitys

Sähkö

Lämmönjakelu

Sähköpatterilämmitys

Lisätietoja lämmityksestä

Sähkö

Kunnan numero

77

Tontin omistus

Oma

Tilat ja materiaalit

Pintamateriaalit

Keittiö: Lattia muovia, seinät maalia. Olohuone: Lattia parkettia, seinät tapettia, osittain tiiltä. Makuuhuone 1: Lattia muovia, seinät tapettia. Makuuhuone 2: Lattia muovia, seinät tapettia. Makuuhuone 3: Lattia muovia, seinät tapettia. Sauna: Lattia laattaa, seinät puuta. Kylpyhuone: Lattia ja seinät laattaa. Wc: Lattia muovia, seinät maalia. Pukuhuone: Lattia laattaa, seinät maalia.

55 000 €92 m²

Ysitie 2100, Armisvesi, Hankasalmi4h, k, 2 vh, pukuh, ph, s, erill. wc

Myyntihinta

55 000 €

Asuinpinta-ala

92 m²

Huoneita

4

Kerroksia

1

Rakennusvuosi

1985

Rakennuksen tyyppi

Omakotitalo

Kaupunginosa

Armisvesi

Kaupunki

Hankasalmi

Tämä 1980-luvun puolivälissä valmistunut tiiliverhoiltu yksitasoinen omakotitalo seisoo edelleen ryhdikkäänä, vaikkakin jo kokonaisvaltaista huolenpitoa odottaen. Saavutettavuus on hyvä, sillä sijainti lähellä 9-tietä mahdollistaa sujuvan liikkumisen töihin, kouluun ja palvelujen äärelle.

Päärakennus olisi useiden tyhjen vuosien jälkeen jo valmis jo tarjoamaan kodin sinulle ja läheisillesi. Tilaa täällä on ihan riittävästi, vaikka rakennuslupapiirustusten mukainen huoneistoala 92 m², jotain muuta antaisikin olettaa. Olohuoneen ja keittiön lisäksi makuuhuoneita on kolme, joista kahdessa on oma vaatehuonekin. Pesutilojen yhteydestä löytyy erillinen pukuhuone, joka tarvittaessa toimii vaikka kodinhoitohuoneenakin. Täältä on myös oma uloskäynti.

Teknisesti päärakennus on alkuperäiskuntoinen. Varsinainen lämmitysmuoto on suora sähkölämmitys, mutta käytännössä keittiön leivinuuni ja puuliesi hoitavat lämmityksen. Kuntotarkastusraportin mukaan kosteissa tiloissa on sähkötoiminen lattialämmitys. Kiinteistön vesi- ja viemäriliittymät ovat Nälkämäen vesihuolto-osuuskunnan liittymiä.

Hiukan vajaan 3 ha määräalalla on vanhaa peltoa ja jonkun verran puustoa. Pihapiirissä sijaitsee myös lukuisia vanhoja piharakennuksia. Mm. aittarakennus, vanha navetta, vanha pihasauna ja autotalli ovat täällä valmiina uutta omistajaa varten. Miten sinä näitä rakennuksia hyödyntäisit? Kattavat arjen palvelut löytyvät vajaan 10 km päästä Hankasalmen kirkonkylältä. Täydennystä jääkaappiin ja polttoainetta autoon tai itselle saat lähes naapurista, vuorokauden ympäri palvelevasta Jari-Pekasta.

Olisitko sinä uusi Itälahden pihapiirin isäntä? Ehdota ajankohtaa, käydään tutustumassa kohteeseen paikan päällä. Tee tarjous, neuvotellen hyvään lopputulokseen.

Perustiedot

Sijainti

Ysitie 2100, 41520 Hankasalmi

Kaupunginosa

Armisvesi

Kohdenumero

610853

Kerroksia

1

Asuinpinta-ala

92 m²

Tontin pinta-ala

2,98 ha

Kokonaispinta-ala

92 m²

Pinta-alojen lisätiedot

Leimatun rakennuslupapiirustuksen mukainen kerrosala on 110 m²

Huoneiston kokoonpano

4h, k, 2 vh, pukuh, ph, s, erill. wc

Huoneita

4

Kunto

Tyydyttävä

Lisätietoa vapautumisesta

Heti

Keittiön varusteet

Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, liesituuletin, leivinuuni, kaapistot, kiinteät valaisimet. Puuliesi

Parveke

Ei

Kylpyhuoneen varusteet

Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit wc:ssa, pesukoneliitäntä ph:ssa, lattialämmitys kosteissa tiloissa, kiinteät valaisimet.

Säilytystilat

Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnossa sauna

Kyllä

Asumistyyppi

Omistus

Palvelut

Palvelut: ruokakauppa K-Market Kuha, Keskustie 30

S-market, Keskustie 26

posti Toimii K-Market Kuhan tiloissa, Keskustie 30

kirjasto Hankasalmen kunnankirjasto, Rantakalliontie 3

terveysasema Hankasalmen terveysasema, Keskustie 53. Koulut: Aseman koulu, Kuuhankavedentie 39, Kuuhankaveden koulu, Kirkkotie 7. Päiväkotit: Aseman päiväkotit, Suotie 3, Sillankorvan päiväkotit, Koulutie 14. Jari-Pekka, Pieksämäentie 15.

Kohde on

Kiinteistö

Kiinteistötunnus

77-415-3-19

Ensiesittelyssä

Ei

Postitoimipaikka

HANKASALMI

Hinta

Myyntihinta

55 000 €

Muut maksut

Muut kustannukset

Sähkö: Kokonaiskulutus 6775 kWh/v. Vesi ja jätevesi: Kulutuksen mukaan, Nälkämäen vesihuolto-osuuskunta. Puhtaanapito: Erillisen sopimuksen mukaan, Meine Oy. Kiinteistövero: 261,30 € (koko kiinteistö) / 2024. . Sähkön osalta kokonaiskustannus 2024 ollut n. 1.400 €. Kiinteistö on ollut tyhjillään/käyttämättömänä. Päärakennuksessa on lämmitys ollut koko ajan päällä.

Kiinteistövero

261,30 € (koko kiinteistö) / 2024

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde

Ei

Rakennuksen tyyppi

Omakotitalo

Rakennusvuosi

1985

Rakennuksen käyttöönotto vuosi

1985

Kerroksia

1

Rakennusmateriaali

Puu. Tiiliverhous

Kattomateriaali

Pelti

Kattotyyppi

Harja

Kunnallistekniikka

Vesijohto: Vesiosuuskunta. Viemärinti: Vesiosuuskunta. Nälkämäen vesihuolto-osuuskunnan osakas.

Tontin koko

2,98 ha

Kaavoitustiedot

Hankasalmen kunta, kaavoitus

Kaavatilanne

Kaavoittamaton, Rakennuslupa myönnetty 22.5.1985. Myytävä pihapiiri kuuluu kaava-alueen ulkopuolelle

Liikenneyhteydet

Linja-auto

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaan. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alalta

Lämmitys

Sähkö

Lämmönjakelu

Sähköpatterilämmitys

Lisätietoja lämmityksestä

Sähkö

Kunnan numero

77

Tontin omistus

Oma

Tilat ja materiaalit

Pintamateriaalit

Keittiö: Lattia muovia, seinät maalia. Olohuone: Lattia parkettia, seinät tapettia, osittain tiiltä. Makuuhuone 1: Lattia muovia, seinät tapettia. Makuuhuone 2: Lattia muovia, seinät tapettia. Makuuhuone 3: Lattia muovia, seinät tapettia. Sauna: Lattia